

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация опубликована с изменениями по состоянию на 30.11.2016 г. Адрес в Интернете: [www.woodvil.ru](http://www.woodvil.ru).

- [ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ](#)
- [Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик \(2013, 2014, 2015 г.г.\)](#)
- [Состав и месторасположение объектов](#)
- [ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА](#)

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вудвилль»
Местонахождение - юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	397703 Воронежская область, Бобровский р-н, с. Слобода, ул. Большая, д 115 тел.: 8(47350)-6-13-78 факс: 8(47350)-6-13-78, E-mail: om@woodvil.ru
Реквизиты	ИНН 3602006598 КПП 360201001 Р/с 40702810013040100143 в ЦЧ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.Воронеж К/с 30101810600000000681 БИК 042007681
Режим работы	понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30
Ф.И.О. Генерального директора	Суханов Игорь Александрович Основание: протокол №18 от 03.11.2015г.

Государственная регистрация	<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет в налоговом органе выдано Межрайонной инспекцией ИФНС №14 по Воронежской области,  дата постановки на учет 29.02.2000г.  ИНН 3602006598  КПП 360201001  Дата выдачи 29.02.2000г.  Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области подтверждает наличие в составе Единого государственного регистра идентификацию по общероссийским классификаторам:  коды: ОКПО - 51715284, ОКОГУ - 49013, ОКАТО – 20204838001,  ОКВЭД – 20.30.1 2001- 36.11 36.13 36.14 51.47.11 51.64.3 52.44.1 60.24.2 70.20.2  ОКФС - 16, ОКОПФ - 65  Орган государственной регистрации - ИМНС Росси по Бобровскому району Воронежской области  Основной государственный регистрационный номер: 1023600529930  Дата внесения записи: 15.08.2002г.</p> <p>Форма № Р5003 - СВИДЕТЕЛЬСТВО о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. Выдано - Министерством Российской Федерации по налогам и сборам - Межрайонная ИФНС №14 по Воронежской области серия 36 003384589</p> <p>УСТАВ общества с ограниченной ответственностью "Вудвилль"- Утвержден решением общего собрания акционеров 24.08.2010г. Протокол №4 от 24.08.2010г.  Зарегистрирован - Межрайонная ИФНС №14 по Воронежской области  Дата регистрации - 01.10.2010г.</p>
Учредители	Максимов Игорь Николаевич, Хайлис Александр Гедольевич.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

Фирменное наименование (для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц)	Размер доли участника, %
Максимов Игорь Николаевич	17
Хайлис Александр Гедольевич	61

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ  
(2013, 2014, 2015 г.)**

**Фельдшерско-акушерские пункты (2014 г.):**

Наименование объектов	Местонахождение	Срок ввода по проекту	Срок ввода фактич.	Заказчик	Ввод, кв.м
с. Хлебородное, Хлебородненское сельское поселение, ул. Советская, 1а	Аннинский муниципальный район Воронежская область	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
п. Красный, Октябрьское сельское поселение, ул.Центральная, 91/1	Бобровский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Дьяченково, ул. Спортивная, 23, Дьяченковское сельское поселение	Богучарский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Александровка Донская, Александро-Донское сельское поселение, ул. Садовая, 91"а"	Павловский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
п. Тойда-1, Сергеевское сельское поселение, ул.Центральная, 7а	Панинский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с.Березняги, Березняговское сельское поселение, ул. Центральная, 1/1	Петропавловский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Пески, Песковское сельское поселение, пл.Свободы, 21 к	Поворинский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального	130

				строительства и газификации)"	
с. Колодежное, Колодежанское сельское поселение, ул.Советская-3 "б"	Подгоренский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Лопатки, Берёзовское сельское поселение, ул.Центральная, 39-а	Рамонский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
х. Украинский, Алейниковское сельское поселение, площадь Молодежная, 7	Россошанский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Ендовище, Семилукское сельское поселение, ул. Мира, 101 "б"	Советский район	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Богана, Борисоглебский городской округ, ул. Советская, 267 "б"	Борисоглебский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Гвазда, ул. Центральная, 134а, Гвазденское сельское поселение	Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Дерезовка, ул. Молодежная, Дерезовское сельское поселение	Верхнемамонский муниципальный район Воронежской области	2014	20142	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
Большеприваловское сельское поселение, ул.Космонавтов 1 "б"	Верхнехавский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130

с. Банное, ул. Ленина, д.31, Мужичанское сельское поселение	Воробьевский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
пос. Нижнедевицк, ул. Центральная, 15а	Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с.Заброды, ул.Ворошилова,д.3	Калачеевский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Евдаково, Евдаковское сельское поселение, ул. Садовая, 4а,	Каменский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Бондарево, Бондаревское сельское поселение, ул. Базарная,2"д"	Кантемировский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Запрудское, Запрудское сельское поселение, ул. Советская, 10	Каширский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Залужное, Залуженское сельское поселение, ул. Советская, 69 а	Лискинский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»"	130
Усманское 2-ое сельское поселение, с. Парусное, ул. Школьная, 3/2	Новоусманский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
п. Некрылово, Краснянское сельское поселение, ул. Привокзальная, 90 а	Новохоперский муниципальный район	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального	130

	Воронежской области			строительства и газификации»	
с. Юрасовка, Юрасовское сельское поселение, ул.Комунаров,14а	Ольховатский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Солдатское, Солдатское сельское поселение, ул.Ленина, 29 "а"	Острогожский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с.Ендовище, Семилукское сельское поселение, ул.Мира, 101 "б"	Семилукский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Казанка, Казанское сельское поселение, ул. Центральная	Таловский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Поляна, Русановское сельское поселение, ул. Проезжая, 12	Терновский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Дмитриевка Гремяченское сельское поселение ул. Советская, 9 "б"	Хохольский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Ростоши, ул. Ленинская, д.8.	Эртильский муниципальный район Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130
с. Платава, ул. Советская д.58	Репьевский р-он, Воронежской области	2014	2014	КП ВО «Единая Дирекции капитального строительства и газификации»	130

№	Наименование объекта	Местонахожд. объекта	Кол-во квартир				Общее кол-во	Жилая S, м2	Общая S, м2	Кол-во этажей
			1- ком	2- ком	3- ком	4- ком				
<b>Жилые дома (проект Хабаровск)</b>										
1	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 2	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
2	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 4	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
3	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 6	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
4	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 8	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
5	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 10	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
6	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 12	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
7	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 89	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
8	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 91	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
9	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 93	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
10	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 95	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
11	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 97	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
12	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 99	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
13	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Малиновского, 101	-	-	1	-	1	41,11	72,0	1
14	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 92	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
15	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск,	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1

		ул. 8Марта, 94								
16	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 96	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
17	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 98	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
18	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 100	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
19	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 102	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
20	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 104	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
21	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 81	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
22	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 83	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
23	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 85	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
24	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 87	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
25	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 89	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
26	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 91	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
27	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. 8Марта, 93	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
28	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 80	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
29	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 82	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
30	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 84	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
31	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 86	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
32	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск,	-	-	-	1	2	60,54	90,0	1



		ул. Коломенская, 88								
33	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 77	-	2	-	-	2	52,52	84,0	1
34	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 79	-	2	-	-	2	52,52	84,0	1
35	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 81	-	2	-	-	2	52,52	84,0	1
36	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 83	-	2	-	-	2	52,52	84,0	1
37	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, ул. Коломенская, 85	-	-	-	1	2	60,54	90,0	1
38	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 56	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
39	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 58	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
40	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 60	2	-	-	-	2	32,12	66,0	1
41	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 58	-	-	-	1	1	88,95	126,0	1
42	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 56а	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
43	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 58а	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
44	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 58б	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
45	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 60а	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1
46	жилой дом по технологии МХМ	г. Хабаровск, пер. Нагорный, 60б	-	1	-	-	1	27,13	54,0	1

**Членство ООО «Вудвилль» в СРО:**

1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.11.2012г. №8167, выданное ООО «Вудвилль» Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение» №СРО-П-145-04032010.
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.12.2013г. №6451, выданное ООО «Вудвилль» Некоммерческим партнерством строителей «Строители железнодорожных комплексов» №СРО-С-234-07022011.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

**Финансово-экономическое состояние ООО "Вудвилль" (тыс. руб.)**

**Активы**

Основные средства	484 226
Финансовые вложения	-
Прочие внеоборотные активы	-
Запасы	162 307
НДС по приобретенным ценностям	81 897
Дебиторская задолженность	254 395
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	24 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	826
Прочие оборотные активы	653 895
<b>Итого по активам:</b>	<b>1 661 744</b>

**Пассивы**

Уставный капитал	30 010
Переоценка внеоборотных активов	-
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	23 042
Заемные средства	1 439 746

Кредиторская задолженность	89 567
<b>Итого по пассивам:</b>	<b>1 661 744</b>

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Информация об объекте строительства:** Двухэтажный 30-ти квартирный жилой дом по улице Маяковского, дом 3 в пос. Думиничи Калужской области

**Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство от 27.08.2015г. № RU-40-507000 - 62-2015, выданное Отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район»

**Заключение Государственной экспертизы:** Положительное заключение Государственной экспертизы АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» от 28.12.2015г. №40-1-5-0288-15.

**Права застройщика на земельный участок:** Договор аренды №848-44-15/1 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 31.08.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 02.09.2014г. номер регистрации: 40-40-005-40/005-004/2015-1643.

Согласно указанному договору земельный участок с кадастровым номером 40:05:100204:300, площадью 3539 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, в границах участка. Почтовый адрес ориентира Калужская область, Думиничский район, п. Думиничи, ул. Маяковского, д.3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома Администрацией городского поселения «Поселок Думиничи» передан ООО «Вудвилль» в аренду.

**Срок окончания строительства и ввод в эксплуатацию:** 31 марта 2017г.

### Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1.	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2.	Увеличение стоимости м2 жилья - вследствие инфляция, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3.	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным Банком РФ

Застройщик не осуществляет добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

### Основные субподрядные организации

Наименование	Адрес
ООО «Проектная мастерская «Исеть»	Юр. адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Большакова 61, оф. 408 Почт. адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Большакова 61, оф. 302

ООО «Грация»	Юр. адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д.129, оф.307 Почт. адрес: 249091, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, д. 19
--------------	---

### СОСТАВ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Двухэтажный 30-ти квартирный жилой дом по улице Маяковского, дом 3 в пос. Думиничи Калужской области

### Качественные, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства)

Тип многоквартирного дома	<u>Двухэтажный, одноподъездный, 30-ти квартирный</u> Количество этажей не более двух.
Наружные стены (ограждающие)	В капитальном исполнении <u>Панели МХМ 205 мм</u>
Внутренние стены (межквартирные)	В капитальном исполнении <u>Панели МХМ 205 мм</u>
Перегородки (межкомнатные)	<u>ГКЛ, ГКЛВ по деревянному каркасу 190 мм и металлическому каркасу 100 мм</u>
Перекрытие (пола первого этажа)	<u>Плиты ЖБ пустотные 220 мм</u>
Перекрытие (межэтажное)	<u>Деревянные балки перекрытия 210 мм</u>
Кровля	<u>Профлист окрашенный Н35</u>
Паспорт отделки квартир:	
Окна	ПВХ, с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением по ГОСТ 30674-99
Двери	Входная - металлическая с утеплением по ГОСТ 31172-2003
	Межкомнатные, в санузел – по ГОСТ 6629-88/ деревянные филенчатые/ щитовые с отделкой МДФ
Потолки	Жилая комната, прихожая, коридор – обои флизелиновые окрашенные вододисперсионной краской
	Кухня, санузел – краска вододисперсионная
Полы	Жилая комната, кухня, прихожая, коридор – линолеум на вспененной основе, плинтус пластиковый
	Санузел – плитка керамическая
Стены	Жилая комната, прихожая, коридор – обои флизелиновые
	Кухня – обои флизелиновые окрашенные вододисперсионной краской
	Санузел – плитка керамическая
Приборы учета	Приборы учета расхода электрической энергии, холодной воды, газа
Сантехоборудование, оборудование	Санузел - умывальник керамический, ванна стальная эмалированная с общим смесителем для ванной и умывальника, унитаз керамический со сливным бачком
	Кухня - мойка стальная эмалированная со смесителем, плита газовая напольная 4-х конфорочная с духовым шкафом
Теплоснабжение	Индивидуальный (поквартирный) двухконтурный газовый котел, радиаторы алюминиевые

Электроприборы	Электрощит с автоматическими выключателями и узлом учета электроэнергии, розетки, выключатели, подвесные крюки, патроны, лампочки (жилая комната, прихожая, кухня, санузел)
Инженерные системы квартиры	Отопление, вентиляция, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Монтаж внутренних сетей	Разводка системы отопления, разводка трубопроводов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, стояки, подводка канализации, электрическая проводка, устройство системы естественной вентиляции, разводка газоснабжения, устройство системы дымоходов
Прочие условия	Балконы в квартирах второго этажа

**Информация об объекте строительства в соответствии с проектной документацией:**

Двухэтажный 30-ти квартирный жилой дом по ул. Маяковского, д.3 в пос. Думиничи Калужской области
Этажность здания- 2-х этажное
Количество этажей- 2 этажа
Площадь застройки -741,08 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания-1357,36 м
Строительный объем здания-5269,9 м <sup>3</sup> В том числе ниже - 0,000-292,6 м <sup>3</sup> В том числе выше - 0,000-4977,3 м <sup>3</sup>
Общая площадь квартир - 1037,22 м <sup>2</sup>
Площадь квартир - 1026,33 м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир - 427,78 м <sup>2</sup>
Общее количество квартир-30 шт.
Однокомнатных-30 шт.

№ п/п	Адрес объекта строительства <sup>1</sup>	Этаж <sup>2</sup>	№ квартиры <sup>3</sup>	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь кв.м.	Количество комнат в жилом помещении
1	Калужская область, Думиничский район, поселок Думиничи, улица Маяковского, дом 3	1	1	34,08	14,23	1
2		1	2	33,95	14,03	1
3		1	3	34,02	14,13	1
4		1	4	36,98	15,15	1
5		1	5	34,02	14,13	1
6		1	6	33,95	14,03	1
7		1	7	34,15	14,23	1
8		1	8	34,15	14,23	1
9		1	9	33,95	14,03	1

10		1	10	33,95	14,03	1
11		1	11	33,84	14,13	1
12		1	12	36,98	15,15	1
13		1	13	33,84	14,13	1
14		1	14	33,95	14,03	1
15		1	15	34,08	14,23	1
16		2	16	34,29	14,17	1
17		2	17	34,16	14,03	1
18		2	18	34,48	14,13	1
19		2	19	37,02	15,15	1
20		2	20	34,48	14,13	1
21		2	21	34,16	14,03	1
22		2	22	34,36	14,23	1
23		2	23	34,36	14,23	1
24		2	24	34,16	14,03	1
25		2	25	34,16	14,03	1
26		2	26	34,48	14,13	1
27		2	27	37,02	15,15	1
28		2	28	34,48	14,13	1
29		2	29	34,16	14,03	1
30		2	30	34,29	14,17	1

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Стоимость, тыс. руб.
1.	Двухэтажный 30-ти квартирный жилой дом по улице Маяковского, дом 3 в п.Думиничи Калужской области	Калужская область, Думиничский район, поселок Думиничи, улица Маяковского, дом 3	37 570,5

Строительство жилых домов осуществляется за счет собственных средств и денежных средств, привлекаемых по договорам долевого участия в строительстве. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов, не заключались.

Генеральный директор ООО «Вудвилль»

\_\_\_\_\_ И.А. Суханов