

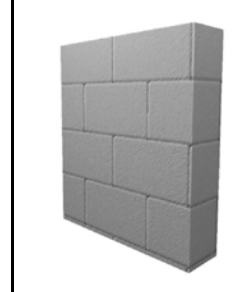
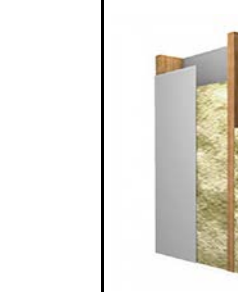

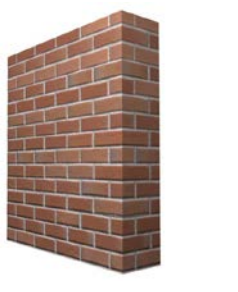


Сравнительная таблица строительства по различным технологиям

Технология / параметры							
Материал стены		МХМ 160 мм	Брус клееный 210 мм	Блок газосиликатный 300 мм	Каркасная технология 120 мм	Кирпич керамический 380 мм	Sip панели 120 мм
Базовый проект №17001120 "Народный дом" 2 этажа. Состав стены с учетом одинаковых отделочных материалов.		ГКЛ 25 мм внутренняя сторона Утепление минватой 50 мм. Ветровлагозащитная пленка. Г Воздушный зазор 20 мм . Подвесной каркас 30 мм. Металлический сайдинг 15 мм. Итого 300 мм	Дополнительное утепление не предусмотрено. Отделка только лакокрасочными материалами.	ГКЛ 12 мм внутренняя сторона Утепление минватой 50 мм. Ветровлагозащитная пленка. Воздушный зазор 20 мм. Подвесной каркас 30 мм Металлический сайдинг 15 мм Итого 415 мм.	ГКЛ 25 мм внутренняя сторона Ветровлагозащитная пленка. Воздушный зазор 20 мм . Подвесной каркас 30 мм. Металлический сайдинг 15 мм. Итого 210 мм	ГКЛ 12 мм внутренняя сторона Утепление минватой 50 мм. Ветровлагозащитная пленка. Воздушный зазор 20 мм . Анкер кладочный Облицовочный кирпич 120 мм Итого 582 мм.	ГКЛ 25 мм внутренняя сторона Обшивка OSB 25 мм . Обшивка OSB 25 мм. Воздушный зазор 20 мм . Подвесной каркас 30 мм . Металлический сайдинг 15 мм. Итого 260 мм
Стоимость, руб/м.кв. по площади пола.		от 24 300 руб./м.кв.	от 26 800 руб./м.кв.	от 23 100 руб./кв.м.	от 20 700 руб./м.кв.	от 31 700 руб./м.кв	от 21 200 руб./м.кв.
1	Экологичность	Не содержит вредных веществ	Не содержит вредных веществ	Содержит вредные вещества	Содержит вредные вещества	Не содержит вредных веществ,	Содержит вредные вещества: свободный формальдегид и свободный стирол. Запрещены на территории РФ.
2	Фактическое сопротивление теплопередаче (среднее значение для ЦФО 3,087 м2*0С/Вт)	3,33	1,66	3,21	2,88	2,54	3,1
3	Срок монтажа наружных стен (бригадой из 4-х человек)	3-4 дня	15 дней	15-20 дней	10 дней	40-50 дней	3-4 дня
4	Полезная площадь внутренних помещений на базе проекта "Народного дома" - 17001120	128,9	126,35	125,78	129,5	121,13	129,5
5	Долговечность (жизненный цикл), лет	150	90	100	50	125	50
6	Стоимость 1 м2 фундамента	Легкий фундамент. От 2200 р/м2	Легкий фундамент. От 2200 р/м2	Тяжелый фундамент. От 3200 р/м2	Легкий фундамент. От 2200 р/м2	Тяжелый фундамент. От 4600 р/м2	Легкий фундамент. От 2200 р/м2
7	Сезонность строительства (не включая фундамент)	Всесезонно	Всесезонно	Сезонно (при положительных температурах воздуха)	Всесезонно	Сезонно (при положительных температурах воздуха)	Всесезонно
8	Огнестойкость	Не горючий (после отделки)	Горючий	Не горючий	Не горючий (после отделки)	Не горючий	Горючий. Крайне опасен!
9	Обслуживание здания при дальнейшей эксплуатации (корректировка конструкций)	нет	Последующая затяжка элементов стен при усадке бруса	нет	нет	нет	нет
10	Усадка здания	нет	да.	нет	нет	нет	нет
11	Вероятность ошибки рабочего персонала при возведении стен.	Маленькая вероятность	Маленькая вероятность	Большая вероятность	Маленькая вероятность	Большая вероятность	Маленькая вероятность
12	Стоимость строительства под чистовую отделку по площади пола.	от 24 300 руб./м.кв.	от 26 800 руб./м.кв.	от 23 100 руб./кв.м.	от 20 700 руб./м.кв.	от 31 700 руб./м.кв	от 21 200 руб./м.кв.